

종합건물관리 위탁 용역업체 선정 (재)입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰내용 : 경기북부상공회의소 회관 종합건물관리 위탁 용역업체 선정
- 업무내용 : 상의회관 위탁관리업무 전반
- 직원구성 : 관리소장, 보안요원(2교대), 미화원
- 나. 수행기간 : 2021. 10. 01. ~ 2023. 09. 30.까지 [2년]
- 다. 기초금액 : 총 158,400,000원 (월 6,600,000원×24개월) *부가세포함
- 라. 건물개요 : 경기도 의정부시 추동로 140(경기북부상공회의소 사옥)
- 건물구조 : 지하1층, 지상5층
- 건물면적 : 대지 1,933.70㎡, 건축면적 1,132.55㎡, 연면적 6,212.56㎡

2. 입찰 참가자격 및 조건

- 가. 입찰공고일 현재 본 상의 관할구역 및 서울·경기지역에 소재하고 있는 법인사업자
나. 건물종합관리 관련 제반허가 및 신고를 득하고 3년 이상 경과한 업체
다. 입찰공고일 현재 단일건물 연면적 5천 제곱미터 이상의 건물을 2곳 이상 관리를 시행하고 있는 종합건물관리 전문 업체
라. 법인자본금 3천만원 이상 업체
마. 공고일 현재 국세, 지방세 및 4대 보험의 체납사실이 없는 업체
바. 사전설명회에 참가한 업체
사. 본 상의 비회원인 경우 계약 체결 후 회원으로 가입하여야 함.

3. 입찰 방법 : 공개경쟁을 통한 낙찰자 선정

4. 일정

구 분	일 시	장소/제출처
입찰 사전설명회	2021. 09. 13.(월) 15:00	경기북부상공회의소 5층 회의실
입찰 참가서류접수	2021. 09. 15.(수) 17:00	경기북부상공회의소 5층 회의실
입찰	2021. 09. 15.(수) 17:30	경기북부상공회의소 5층 회의실

5. 입찰 참가서류

- 입찰 참가신청서 (본 상의 소정양식)
 - 회사소개서/사업 제안서 (용역단가 견적서, 용역계획서 포함 - 별도 밀봉제출)
 - 사업자등록증 사본
 - 위생관리용역업 영업신고증 사본 (건물종합관리 관련 제반허가 및 신고)
 - 법인인감증명서 및 인감도장
 - 실적증명서 (타 건물 위탁관리 증빙서류)
 - 국세/지방세 완납증명서, 4대보험 완납증명서
 - 입찰 사전설명회 참가확인증
 - 입찰결과에 이의를 제기하지 않겠다는 각서
- ※ 제출된 서류는 반환하지 않음.

6. 낙찰자 결정방법

본 상의 회계규정 제55조(낙찰자 결정), 예정가격 이하의 최저 입찰가로 낙찰자를 결정함.
(입찰서류 및 금액은 공개하지 않음)

7. 기타사항

- 입찰을 희망하는 업체는 첨부된 참가신청서를 작성하여 신청하여야 하며, 사전설명회에 참가 후 입찰에 참가하여야 함.
(대표이사 이외의 자가 참가할 시 신분증명서와 위임장을 지참하여야 함.)
- 사전설명회 참가업체는 사전설명자료를 숙지하고 직접 현장을 실시한 후 입찰하여야 하며, 설명자료의 해석오류 혹은 현장실사를 소홀히하여 발생하는 모든 책임은 입찰업체에 있음.
(사전설명회 후 참가업체는 반드시 참가확인증을 교부받아야 함.)
- 낙찰업체 선정은 경기북부상공회의소 관련규정을 준용하며, 입찰금액, 소개서 및 용역계획서, 재무건정성, 실적 등을 종합평가하여 선정함.
제출한 입찰서류에 단하나라도 허위가 있을 경우 무효 처리함.

※ 문의사항 : 경기북부상공회의소 경영지원부 (☎ 031-853-6681. Fax 031-853-6685)

2021. 09. 08.

경기북부상공회의소 회장

